

Số: 578./TB-THA

Sơn Tây, ngày 15 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản lần 1

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 6868./CV

Ngày 16 tháng 9 năm 2020

Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 02/3/2020 của Tòa án nhân dân Thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 511/QĐ – CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 173/2020/HĐĐG-ĐGTH ngày 11/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây với Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 173/2020/TBĐG-ĐGTH ngày 14/9/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho:

- **Bên phải thi hành án: Ông Hà Văn Lanh bà Vũ Thị Hạnh**
Địa chỉ: Thôn Trại Hồ, xã Cổ Đông, TX Sơn Tây, TP Hà Nội.
- **Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).**
Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Hà Văn Long bà Nguyễn Thị Lượ**

Địa chỉ: Thôn Trại Hồ, xã Cổ Đông, Sơn Tây, TP Hà Nội

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây đã ký Hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng (*Địa chỉ: 22 Giáp Nhất, phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội*) để bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 56 có tổng diện tích là: 1.659,4m² (trong đó có 300m² đất ở và 1.359,4m² đất vườn) địa chỉ: Thôn Trại Hồ, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 449167, số vào sổ cấp giấy GCN: 01080.QSĐĐ/CD do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/11/2004 đứng tên Hà Văn Long và bà Nguyễn Thị Lượ, theo hợp đồng thế chấp sử dụng đất công chứng số 139.20011/HĐTC, quyển số 01 TP/CC-CC-SCC/HĐGD ngày 26/5/2011 tại văn phòng công chứng Thái Hà thành phố Hà

- Giá khởi điểm: 1.111.000.000 đồng (một tỷ một trăm mười một triệu đồng chẵn)

- Số tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng)

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: từ ngày 21/9/2020 đến ngày 22/9/2020 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng;

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 56, tại thôn Trại Hồ, xã Cổ Đông, Sơn Tây, Hà Nội;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/9/2020 đến ngày 09/10/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng ;

- Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá: Ngày 08/10/2020 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2020;

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/10/2020 tại trụ sở Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, TX Sơn Tây, TP Hà Nội.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Ông Hà Văn Lanh và bà Vũ Thị Hạnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho ông Lanh, bà Hạnh, ngân hàng HD Bank, ông Long, bà Lượ được biết quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Cảnh